

Gut erreichbar – bitte halten Sie Ihre Kontaktdaten aktuell

Damit wir Sie bei Rückfragen, wichtigen Informationen oder kurzfristigen Terminen schnell erreichen können, sind aktuelle Kontaktdaten besonders wichtig. Dennoch stellen wir immer wieder fest, dass sich Telefonnummern oder E-Mail-Adressen geändert haben, ohne dass wir darüber informiert wurden.

Natürlich kennen wir Ihre Postadresse – schließlich wohnen Sie bei uns. Doch wenn es einmal schnell gehen muss, ist ein kurzer Anruf oder eine E-Mail oft der einfachste Weg.

Deshalb unsere Bitte: Informieren Sie die Mark Wohnungsgesellschaft, wenn sich Ihre Telefonnummer oder E-Mail-Adresse ändert. So können wir Anliegen schnell und unkompliziert klären – und bleiben jederzeit gut miteinander in Kontakt.



Verstärkung für unser Malerteam

Die Mark Wohnungsgesellschaft freut sich über Verstärkung im eigenen Handwerkerteam: Seit Mitte März 2026 gehört Turgay Özen zum Malerteam der Mark. Der Lüdenscheider bringt seine Erfahrung künftig bei der Instandhaltung und Modernisierung unserer Wohngebäude ein.

Mit ihm besteht das Malerteam nun aus vier Mitarbeitern. Sie kümmern sich täglich darum, Wohnungen für neue Mieter herzurichten, Renovierungsarbeiten durchzuführen und Gebäude sowie Trep-

penhäuser in einem gepflegten Zustand zu halten. Kurze Wege und ein eigenes Handwerkerteam ermöglichen es der Mark Wohnungsgesellschaft, viele Arbeiten schnell und flexibel umzusetzen.

Wir heißen Turgay Özen herzlich willkommen und wünschen ihm einen guten Start sowie viel Freude bei seiner neuen Aufgabe.





MARK WOHNEN
Für ein gutes Zuhause.

Vorwort

Liebe Mieterinnen und Mieter,

Wohnen bedeutet weit mehr als vier Wände und ein Dach über dem Kopf. Es ist der Ort, an dem wir zur Ruhe kommen, Familie und Freunde empfangen und den größten Teil unseres Alltags verbringen. Damit dieses Zuhause dauerhaft lebenswert bleibt, braucht es nicht nur eine gute Wohnung, sondern auch ein gutes Miteinander und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen.

Verantwortung übernehmen wir als Mark Wohnungsgesellschaft jeden Tag. So investieren wir kontinuierlich in die Modernisierung und Instandhaltung unseres Wohnungsbestandes. Ein aktuelles Beispiel dafür sind die umfangreichen Baumaßnahmen am Brockhauser Weg. Mit ihnen schaffen wir die Grundlage für mehr Wohnkomfort, eine bessere Energieeffizienz und einen zukunftsfähigen Gebäudebestand.

Doch auch jeder Einzelne kann dazu beitragen, dass sich alle in unserer Nachbarschaft wohlfühlen. Rücksichtnahme beim Grillen auf Balkon oder Terrasse, nachbarschaftliche Hilfe in der Urlaubszeit, oder die tägliche Arbeit unserer Mitarbeiter, die unsere Gebäude pflegen und instand halten – all diese Themen zeigen, dass gutes Wohnen viele Facetten hat.

In dieser Ausgabe möchten wir Ihnen deshalb nicht nur Einblicke in aktuelle Projekte geben, sondern auch Anregungen für ein sicheres und angenehmes Zusammenleben in unseren Wohnquartieren.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen und eine schöne Sommerzeit.

Ihr Guido Schönauf



Entspannt in den Urlaub – unsere Checkliste für Ihre Wohnung

Die Koffer sind gepackt, die Vorfreude steigt und der Urlaub kann beginnen. Bevor Sie jedoch die Haustür hinter sich schließen, lohnt sich ein kurzer Rundgang durch die Wohnung. Mit wenigen Handgriffen lassen sich mögliche Schäden vermeiden – und Sie können Ihre freie Zeit von Anfang an unbeschwert genießen.

Wer für mehrere Tage oder sogar Wochen verreist, sollte alle Fenster und Balkontüren sorgfältig schließen. Gerade im Sommer können plötzlich aufziehende Gewitter erhebliche Schäden verursachen. Sinnvoll ist es außerdem, die Wasserzufuhr von Wasch- und Spülmaschine abzustellen. Sollte während Ihrer Abwesenheit ein Defekt auftreten, lässt sich so das Risiko eines größeren Wasserschadens deutlich reduzieren.

Auch ein Blick in den Kühlschrank lohnt sich. Verderbliche Lebensmittel sollten vor der Abreise verbraucht oder entsorgt werden. Nicht benötigte Elektrogeräte können vollständig vom Stromnetz getrennt oder über schaltbare Steckerleisten ausgeschaltet werden. Das spart nicht nur unnötigen Stand-by-Verbrauch, sondern

reduziert gleichzeitig das Risiko technischer Defekte während Ihrer Abwesenheit.

Zimmerpflanzen freuen sich über eine zuverlässige Urlaubsvertretung. Gleichzeitig kann ein Nachbar oder ein Familienmitglied den Briefkasten leeren. Ein überquellender Briefkasten verrät schnell, dass niemand zu Hause ist. Wer seine Urlaubserlebnisse gerne in den sozialen Medien teilt, wartet damit am besten bis nach der Rückkehr. Öffentliche Hinweise auf eine längere Abwesenheit können auch Menschen erreichen, für die diese Information eigentlich nicht bestimmt ist.

Sollten wir Sie während Ihres Urlaubs einmal erreichen müssen, ist es außerdem hilfreich, wenn Ihre Telefonnummer und E-Mail-Adresse aktuell sind. So können wir Sie bei wichtigen Anliegen schnell und unkompliziert kontaktieren.

Mit etwas Vorbereitung beginnt der Urlaub schon vor der Abreise ganz entspannt. Die Mark Wohnungsgesellschaft wünscht Ihnen eine erholsame Zeit, viele schöne Eindrücke und vor allem eine gesunde Rückkehr nach Lüdenscheid.



Sicher grillen – damit der Sommer für alle entspannt bleibt

Mit den warmen Tagen beginnt für viele auch die Grillsaison. Ein gemütlicher Grillabend auf dem Balkon oder der Terrasse gehört zum Sommer einfach dazu. Damit dabei Sicherheit und ein gutes Miteinander gewahrt bleiben, sollten einige wichtige Regeln beachtet werden.

In den Wohnungen der Mark Wohnungsgesellschaft ist das Grillen auf Balkonen und Loggien ausschließlich mit einem Gas- oder Elektrogrill erlaubt. Holzkohlegrills sind aus Brandschutzgründen nicht gestattet, da Funkenflug und starke Hitze schnell zur Gefahr werden können.

Aber auch beim Grillen mit Gas oder Strom gilt: Stellen Sie den Grill immer auf einen ebenen, standsicheren Untergrund und halten Sie ausreichend Abstand zu Fassaden, Markisen, Balkonverkleidungen, Pflanzen oder Gartenmöbeln. Der Grill sollte während des Betriebs niemals unbeaufsichtigt bleiben. Achten Sie außerdem darauf, dass Kinder und Haustiere genügend Abstand halten und Gasschlä-

che sowie Anschlüsse regelmäßig auf Beschädigungen überprüft werden.

Ebenso wichtig ist die Rücksichtnahme auf die Nachbarschaft. Rauch- oder Geruchsbelästigungen lassen sich häufig schon durch die Wahl des richtigen Grillplatzes oder einen kurzen Hinweis an die Nachbarn vermeiden. Achten Sie darauf, dass Rauch nicht in geöffnete Fenster oder auf benachbarte Balkone zieht. Ein wenig Aufmerksamkeit sorgt dafür, dass alle den Sommer gleichermaßen genießen können.

Sollte es trotz aller Vorsichtsmaßnahmen zu einem Brand kommen, bringen Sie sich und andere zunächst in Sicherheit, wählen Sie den Notruf 112 und informieren Sie anschließend die Mark Wohnungsgesellschaft.

Mit etwas Umsicht und gegenseitiger Rücksichtnahme steht einem sicheren und entspannten Grillabend nichts im Wege.



Angenehm kühl durch den Sommer – mit einfachen Tipps gegen die Hitze

Steigende Temperaturen machen auch vor den eigenen vier Wänden nicht Halt. Gerade Dachgeschosswohnungen oder Räume mit großen Fensterflächen heizen sich an heißen Sommertagen schnell auf. Mit einigen einfachen Maßnahmen lässt sich jedoch dafür sorgen, dass die Wohnung möglichst lange angenehm kühl bleibt – ganz ohne stromintensive Klimaanlage.

Der wichtigste Tipp lautet: Lüften Sie dann, wenn die Außentemperaturen niedrig sind. In den frühen Morgenstunden oder spät am Abend sorgt kräftiges Stoßlüften für frische Luft, ohne unnötig Wärme ins Haus zu holen. Tagsüber sollten Fenster möglichst geschlossen bleiben. Rollläden, Jalousien oder Vorhänge helfen zusätzlich dabei, die Sonneneinstrahlung zu reduzieren und die Räume angenehm kühl zu halten.

Auch im Haushalt lässt sich Hitze vermeiden. Nutzen Sie Backofen oder Herd möglichst in den kühleren Morgen- oder



Abendstunden und schalten Sie elektrische Geräte nur dann ein, wenn sie wirklich benötigt werden. Ein Ventilator sorgt zwar nicht für kühlere Luft, schafft aber durch die Luftbewegung ein angenehmeres Raumgefühl und benötigt deutlich weniger Strom als ein Klimagerät.

Gerade an heißen Tagen lohnt sich zudem ein bewusster Umgang mit Wasser. Duschen statt Baden, sparsam laufen- de Wasserhähne oder das Gießen von Balkonpflanzen in den Abendstunden helfen dabei, Wasser sinnvoll einzusetzen. Zieht im Sommer ein Gewitter auf,

sollten Fenster und Balkontüren rechtzeitig geschlossen oder gesichert werden, damit sie durch starke Windböen nicht unkontrolliert zuschlagen und Schäden verursachen.

Mit diesen kleinen Maßnahmen lässt sich das Raumklima oft spürbar verbessern. Gleichzeitig helfen sie dabei, Energie und Wasser zu sparen – gut für die Umwelt und den eigenen Geldbeutel.

Die Mark Wohnungsgesellschaft wünscht Ihnen einen angenehmen und entspannten Sommer.



Zwei Millionen Euro für modernes Wohnen – umfangreiche Modernisierung am Brockhauser Weg

Die Mark Wohnungsgesellschaft investiert kontinuierlich in die Zukunft ihres Wohnungsbestandes in Lüdenscheid. Auch im Jahr 2026 stehen zahlreiche Maßnahmen auf dem Programm, mit denen Wohnqualität, Energieeffizienz und Werterhalt unserer Immobilien nachhaltig verbessert werden. Das mit Abstand größte Projekt befindet sich derzeit am Brockhauser Weg.

Dort werden die Gebäude mit den Hausnummern 22, 24, 26, 28, 30 und 32 umfassend modernisiert. Insgesamt investiert die Mark Wohnungsgesellschaft rund zwei Millionen Euro in die Aufwertung des gesamten Straßenzuges. Die Arbeiten laufen bereits auf Hochtouren und bilden einen wichtigen Baustein unserer langfristigen Investitionsstrategie.

Im Mittelpunkt der Baumaßnahme steht die energetische Modernisierung der Gebäude. Hierzu werden die Fassaden mit einem modernen Wärmedämmverbundsystem ausgestattet, die Fenster erneuert sowie die obersten Geschossdecken und Kellerdecken gedämmt. Diese Maßnahmen tragen dazu bei, den Energieverbrauch der Gebäude dauerhaft zu senken, das Raumklima zu verbessern und den Wohnkomfort für die Mieterinnen und Mieter spürbar zu erhöhen.

Doch die Modernisierung geht weit über die energetischen Maßnahmen hinaus. Die vorhandenen Balkone werden vollständig saniert und mit neuen Geländern ausgestattet. Im Erdgeschoss entstehen zusätzlich attraktive Terrassen, die den Wohnwert der Wohnungen weiter steigern. Ergänzend werden umfangreiche Elektroarbeiten durchgeführt und in jedem Gebäude moderne Waschküchen eingerichtet. Nach Abschluss der Arbeiten werden auch die Außenanlagen neugestaltet und an das modernisierte Erscheinungsbild angepasst.

Fertigstellung Ende 2026

Eine Baumaßnahme dieser Größenordnung lässt sich selbstverständlich nicht ohne Einschränkungen durchführen. Damit die Arbeiten dennoch möglichst reibungslos verlaufen, werden die einzelnen Bauabschnitte nacheinander umgesetzt und die betroffenen Mieterinnen und Mieter rechtzeitig über anstehende Termine informiert. Nach aktuellem Stand verlaufen die Arbeiten planmäßig. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 vorgesehen.

Auch außerhalb des Brockhauser Weges investiert die Mark Wohnungsgesellschaft kontinuierlich in ihren Wohnungsbestand. So werden derzeit unter anderem der



Garagenhof und die Treppenanlagen an der Kirchstraße 11–13 erneuert. An der Leifringhauser Straße 34 erhält der Parkplatz- und Eingangsbereich eine neue Pflasterung. Darüber hinaus stehen zahlreiche Fassadenreinigungen kurz vor dem Abschluss, während parallel leerstehende Wohnungen umfassend saniert und für neue Mieterinnen und Mieter modernisiert werden.

Mit diesen Investitionen setzt die Mark Wohnungsgesellschaft ihren Weg konsequent fort: Wohnraum in Lüdenscheid nicht nur zu erhalten, sondern ihn Schritt für Schritt moderner, komfortabler und zukunftsfähiger zu gestalten.

Wir bedanken uns bei allen betroffenen Mieterinnen und Mietern für ihr Verständnis und ihre Geduld während der Bauarbeiten.