



OBJEKTANSCHRIFT

Hummelstück 18
58762 Altena

ANSPRECHPARTNER

Mark Wohnungsgesellschaft mbH

Tel.: (02351) 9490-0

E-Mail: info@mark-wohnen.de

www.mark-wohnen.de

OBJEKTDETAILS

69.1.1	441,00 €	2,0	ca.63m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	01.03.2025
Etage	Sockelgeschoss	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.63m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	441,00 €	Wartungsgebühr	10,00 €
Nebenkosten	120,00 €	Gesamtmiete	696,00 €
Heizkosten	100,00 €	Kaution	1.323,00 €
Wassergeld	25,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1966	Energieausweis	
Objektzustand		Energieausweistyp	
Heizungsart		Endenergieverbrauch	
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse	

AUSSTATTUNG

Allgemeinausstattung	Terrasse
----------------------	----------

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE ZWISCHEN LÜDENSCHIED UND ALTENA

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus ist sehr gepflegt und ordentlich und wird von insgesamt fünf Mietparteien bewohnt. Hinter dem Haus befindet sich eine großzügige Gartenfläche, welche von allen Bewohnern genutzt werden darf. Die Wohnungen werden über eine neue Gas-Zentralheizung mit Wärme versorgt. Die Fernsehversorgung erfolgt über eine Gemeinschafts-Satellitenanlage.

AUSSTATTUNG

Diese tolle Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur schönen Terrasse. Die Küche ist mit einem anthrazitfarbenen Fliesenboden und einem hellen Fliesenspiegel ausgestattet. Die lange Diele wird durch moderne Einbaustrahler beleuchtet, von hier aus sind alle Räume begehbar. Das absolute Highlight ist die tolle große Terrasse, welche ruhig hinter den Häusern gelegen ist und einen einzigartigen Ausblick in die Natur bietet. Alle Räume wurden mit einer Rausfasertapete ausgestattet und weiß gestrichen. Die Wohnräume erhielten einen modernen PVC Boden in Holzoptik. Bei Anmietung erheben wir drei Grundmieten Kautions, diese kann nach individueller Vereinbarung in monatlichen Raten eingezahlt werden.

LAGE

Unsere Häuser Hummelstück sind wunderschön im Grünen gelegen, ein Traum für jeden Naturliebhaber. Oben angekommen, genießen Sie einen tollen Ausblick. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind mit dem Auto schnell erreichbar. Auch eine Busanbindung ist nur wenige Gehminuten entfernt.

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE ZWISCHEN LÜDENSCHIED UND ALTENA

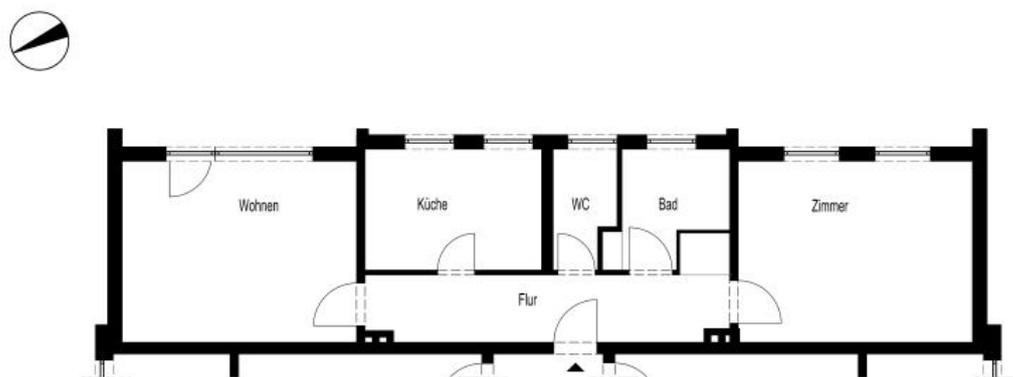
BILDER



- Hausansicht

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE ZWISCHEN LÜDENSCHIED UND ALTENA

GRUNDRISS



- Grundriss