

# DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN ALTENA HUMMELNSTÜCK MIT BALKON UND BLICK INS GRÜNE



## OBJEKTANSCHRIFT

Hummelnstück 22  
58762 Altena

## ANSPRECHPARTNER

Mark Wohnungsgesellschaft mbH

Tel.: (02351) 9490-0

E-Mail: [info@mark-wohnen.de](mailto:info@mark-wohnen.de)

[www.mark-wohnen.de](http://www.mark-wohnen.de)

## OBJEKTDDETAILS

<b>70.1.4</b>	<b>483,00 €</b>	<b>3,0</b>	<b>ca.69m²</b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>01.03.2026</b>
Etage	<b>Obergeschoß links</b>	Zimmer	<b>3,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.69m²</b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>483,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>733,00 €</b>
Nebenkosten	<b>130,00 €</b>	Kauton	<b>1.449,00 €</b>
Heizkosten	<b>120,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1966</b>	Energieausweis
Objektzustand		Energieausweistyp
Heizungsart		Endenergieverbrauch
Wesentliche Energieträger	<b>Keine Angabe</b>	Energieeffizienzklasse

## AUSSTATTUNG

Allgemeinausstattung	Balkon
----------------------	--------

# DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN ALTENA HUMMELNSTÜCK MIT BALKON UND BLICK INS GRÜNE

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das Haus ist sehr gepflegt und ordentlich und wird von insgesamt fünf Mietparteien bewohnt. Hinter dem Haus befindet sich eine großzügige Gartenfläche, welche von allen Bewohnern genutzt werden darf. Das Haus wird durch eine neue Gas-Zentralheizung mit Wärme versorgt. Die Fernsehversorgung erfolgt über eine Gemeinschafts-Satellitenanlage.

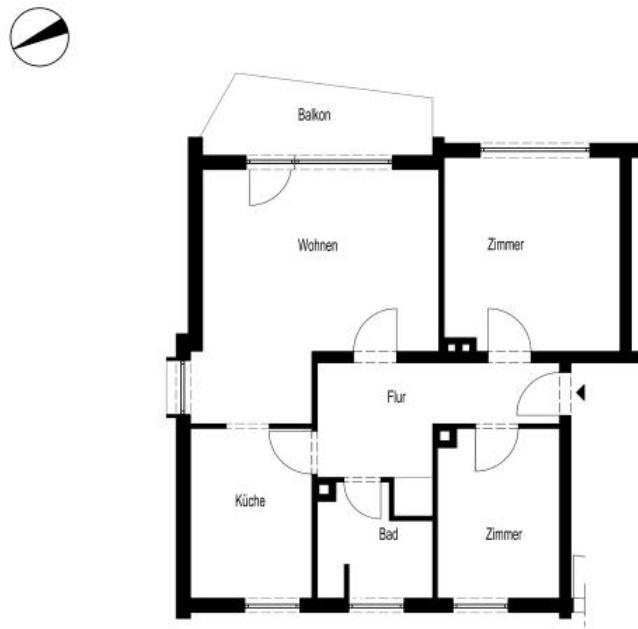
## LAGE

---

Unsere Häuser Hummelnstück sind wunderschön im Grünen gelegen, ein Traum für jeden Naturliebhaber. Oben angekommen, genießen Sie einen tollen Ausblick. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind mit dem Auto schnell erreichbar. Auch eine Busanbindung ist nur wenige Gehminuten entfernt.

## GRUNDRISS

---



- Grundriss