



## OBJEKTANSCHRIFT

Rathmecker Platz 22  
58513 Lüdenscheid

## ANSPRECHPARTNER

Mark Wohnungsgesellschaft mbH

Tel.: (02351) 9490-0

E-Mail: [info@mark-wohnen.de](mailto:info@mark-wohnen.de)

[www.mark-wohnen.de](http://www.mark-wohnen.de)

## OBJEKTDDETAILS

<b>5.10.30</b>	<b>247,00 €</b>	<b>3,0</b>	<b>ca.52m²</b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	<b>01.09.2025</b>
Etage	<b>Dachgeschoss</b>	Zimmer	<b>3,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.52m²</b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>247,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>482,00 €</b>
Nebenkosten	<b>100,00 €</b>	Kauton	<b>741,00 €</b>
Heizkosten	<b>110,00 €</b>		
Wassergeld	<b>25,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1929</b>	Energieausweis	
Objektzustand		Energieausweistyp	
Heizungsart		Endenergieverbrauch	
Wesentliche Energieträger	<b>Keine Angabe</b>	Energieeffizienzklasse	

## AUSSTATTUNG

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Hier wohnen Sie in einem gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhaus mit insgesamt drei Mietparteien. Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse und ist daher sehr ruhig gelegen. Die Fernsehversorgung erfolgt über den vorhandenen Kabelanschluss und die Gas-Zentralheizung versorgt das Haus mit Wärme. Parkmöglichkeiten sind vor dem Hause vorhanden. Energieträger: Erdgas H, Baujahr 1929

## AUSSTATTUNG

---

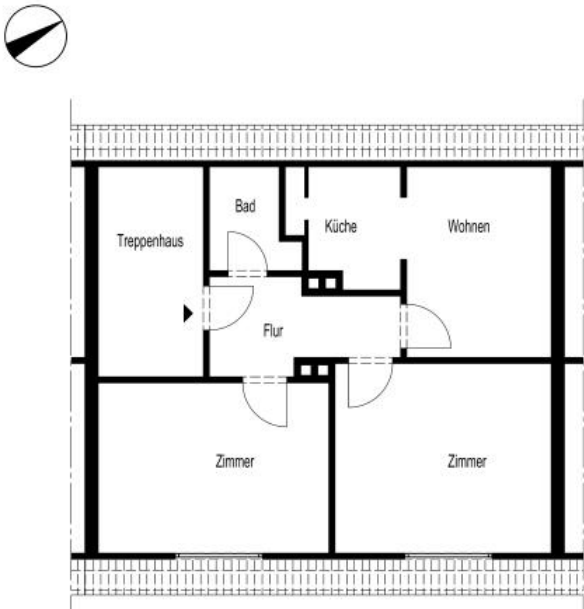
Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, von denen eines direkt mit der Küche verbunden ist, sich somit optimal als Esszimmer nutzen lässt. Außerdem ist ein Badezimmer und eine Diele vorhanden. Die Wohnung übergeben wir ohne Belag und Tapeten, somit können Sie die Räume nach eigenen Vorstellungen gestalten und einrichten. Bei Anmietung erheben wir drei Grundmieten Kaution. Diese können nach individueller Vereinbarung in monatlichen Raten eingezahlt werden.

## LAGE

---

Das Haus befindet sich im Lüdenscheider Stadtteil Rathmecke. Die Autobahnauffahrt Lüdenscheid-Nord ist in wenigen Minuten erreichbar und dadurch ideal für Berufspendler. Der nächste Kindergarten und eine Grundschule sind fußläufig erreichbar und auch die Grundschule Gevelndorf liegt in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind mit dem Auto oder dem Bus schnell erreichbar und mit der nahegelegenen Busanbindung (Linie 50) benötigen Sie nur 20 Minuten bis in die Lüdenscheider Innenstadt.

GRUNDRISS



- Grundriss